

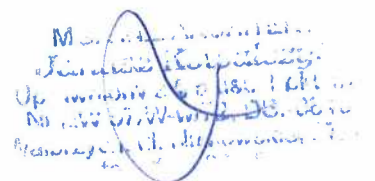
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
budowlanego: w Szczawnie-Zdroju

Adres i kategoria 58-310 Szczawnie-Zdrój
obiektu budowlanego: ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek 022103_1.0001.140
ewidencyjnych:

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawnie-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022	

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA

projekt architektoniczno-budowlany

remont elewacji w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym
ul. Sienkiewicza 41
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

60/2023
25.07.2023 2023-02-22
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola Kobylarz



SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

II. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4. Opis stanu istniejącego obiektu.....	5
5. Opis stanu projektowanego obiektu.....	6
6. Wytyczne konserwatorskie.....	6
7. Uwagi końcowe.....	7

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Elewacja frontowa – kolorystyka – stan projektowany	1 : 100
Rys. nr 2 – Elewacja boczna 1 – kolorystyka – stan projektowany	1 : 100
Rys. nr 3 – Elewacja boczna 2 – kolorystyka – stan istniejący i projektowany	1 : 100
Rys. nr 3 – Elewacja tylna – kolorystyka – stan projektowany	1 : 100

<p>PRZEDSIĘWZIĘCIE PROJEKTOWE I BUDOWLANE w zakresie: WYKONANIE BUDOWLANIA URZĄDZENIA I ARCHITEKTURY</p> <p>Nr ewid. uprawn. 57/Ww/72</p> <h3>Uprawnienia budowlane</h3> <p>Na podstawie art. 18, 57a, 58 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1963 r. — Prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 66 oraz 579 i 6 §-art. 3-pkt. 4-4-8) rozporządzenie Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 50 poz. 266)</p> <p>ob. <u>KOWALCZYK Janusz</u> <u>magister inżynier architekt</u> urodzony dnia <u>7 lutego 1939 roku</u> w <u>Piekarach Śląskich</u></p> <p>oświadczenie</p> <p>w specjalności architektonicznej</p> <p>uprawnienie budowlane do <u>RM.1/ Wykonanie projektów budowlanych architektonicznych wielkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,</u></p> <p><u>pkt.2/ kierowanie robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych,</u></p> <p> Członek Architekt Walewska Krzysztof Nider Kierownik Wydziału</p>	<p> IZBA ARCHITEKTÓW DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP</p> <h3>ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ</h3> <p>(wypis z listy architektów)</p> <p>Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:</p> <p><u>mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk</u></p> <p>posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr <u>57/Ww/72</u>, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: <u>DS-0846</u>.</p> <p>Czasnek czynny od: 01-04-2002 r.</p> <p>Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2022 r. Wrocław.</p> <p>Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2023 r.</p> <p>Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Anna Kaćka, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.</p> <p>Nr weryfikacyjny zaświadczenia:</p> <p>DS-0846-4864-248D-FDEE-E811</p> <p><small>Uwaga: W niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zapisane w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.</small></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wałbrzych 10.07.2022r.

OŚWIADCZENIE I

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z § 20 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 57/W/72 OS.-0846
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 609 120 292

Podpis

OPIS TECHNICZNY

do PAB remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju

1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2019.1065) z póź. zmianami oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U.2020.1333) z póź. zmianami.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju.

Projektowane prace remontowe poprawią walory estetyczne budynku (renowacja tynków, detali architektonicznych i zastosowanie nowej malatury ścian elewacyjnych).

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Szczawna-Zdroju i jest położony na terenie układu urbanistycznego, wykształconego przed II wojną światową wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977r. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w zakresie wyglądu zewnętrznego bryły, opracowania elewacji wraz z detalem architektonicznym, kształtu otworów drzwiowych i okiennych wraz ze stolarką, kształtu i pokrycia dachu. Ze względu na posiadane wartości prace przy budynku powinny dążyć do zachowania istniejącej substancji zabytkowej oraz odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 3 400m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 41 (identyfikator działki ewidencyjnej: 022103_1.0001.140).

4. Opis stanu istniejącego obiektu**4.1 Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne obiektu**

Budynek przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju jest obiektem wolnostojącym o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Fundamenty wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, a ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad piwnicami jest strop ceramiczny natomiast pomiędzy pozostałymi kondygnacjami drewniany. Dach płaski kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa z PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączone do sieci miejskiej. Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji bocznej 1 (strona południowo-zachodnia). Na narożach i elewacjach bocznych i frontowych znajdują się bonie wykonane w tynku gładkim i fakturowanym. Na ścianie bocznej 2 (strona północno-wschodnia) i tylnej do poziomu parteru znajduje się cokół z cegły. Wnęki okienne i detale architektoniczne (gzymsy) wykonane są w tynku gładkim i fakturowanym. Pod oknami parteru umieszczone są gzymsy podokienne, a pod parapetami okien na piętrze oraz pod dachem znajdują się gzymsy okalające cały budynek. Nad oknami na elewacjach bocznych i frontowej znajdują się ozdoby architektoniczne. Wszystkie okna są wymienione na nowe wykonane z PCV w kolorze białym.

4.2 Stan techniczny obiektu

Stan techniczny budynku można określić jako dobry wymagający bieżących remontów i konserwacji. Fundamenty oraz mury w przyziemiu są suche, nie ma potrzeby wykonywania drenażu. Konstrukcja ścian elewacyjnych pomimo oznak zużycia są w stanie technicznym zadowalającym nie wymagającym wzmocnienia lub wymiany elementów nośnych. Na tynkach elewacyjnych widoczne są duże ubytki wyprawy tynkarskiej oraz współczesne uzupełnienia wykonane tynkiem gładkim wyróżniające się fakturą i kolorem. Ubytki tynku widoczne są także w boniach. Zniszczona jest malatura na drewnianych drzwiach wejściowych do budynku.

5. Opis stanu projektowanego obiektu

W budynku przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju planuje się roboty remontowe obejmujące oczyszczenie i konserwację cokołu z cegły, uzupełnienie i oczyszczenie tynków oraz detali architektonicznych, a także likwidację okna na parterze od strony południowo-zachodniej (elewacja boczna 2) a następnie odnowienie malatury ścian elewacyjnych. Przyjęto kolorystykę wykończenia ścian według wzornika kolorów HUEGARD OPTOLITH odcienie nr 5433 i 5434 zgodnie z rysunkami. Projektowany wygląd ścian elewacyjnych został pokazany na rysunkach.

5.1 Projektowane elementy robót

W celu realizacji zamierzenia należy wykonać:

- Remont ścian elewacyjnych

Zakres remontu obejmuje:

Cokół:

- oczyszczenie ceglanego cokołu w sposób nieniszczący;
- uzupełnienie ubytków kitami mineralnymi,
- uzupełnienie ubytków w spoinach muru cokołu zaprawą piaskowo-wapienną,
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe powierzchni cokołu preparatem hydrofobizującym,

Tynki:

- usunięcie elementów wtórnych w tym instalacji teletechnicznych,
- usunięcie fragmentów kruszącego (skorodowanego, odparzonego i zasolonego) tynku cyklinowanego oraz współczesnych uzupełnień wykonanych tynkiem gładkim,
- wymycie ścian wodą pod ciśnieniem,
- zagruntowanie podłoża silikatowym preparatem gruntującym,
- likwidacja istniejącego okna od strony południowo-zachodniej (elewacja boczna 2) poprzez zamurowanie cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej z położeniem tynku (likwidacja okna pozwoli na odtworzenie stanu pierwotnego),
- uzupełnienie ubytków w tynku materiałem tożsamym z tynkiem pierwotnym (oryginalnym) z zachowaniem faktury jak nieuszkodzona wyprawa tynkarska,
- odtworzenie zniszczonych boni oraz detali architektonicznych m.in. nad oknami – wykonanie pełnej konserwacji zachowanego wystroju z częściową rekonstrukcją, wykonaniem wzmocnień zdeintegrowanej struktury z czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją,
- malowanie elewacyjną farbą silikatową, paroprzepuszczalną w kolorze według wzornika kolorów HUEGARD OPTOLITH odcienie nr 5433 i 5434 zgodnie z rysunkami.
 - Odnowienie malatury drzwi wejściowych
- Drewniane skrzydła drzwiowe oczyścić z łuszczącej się farby a następnie pomalować farbą do drewna w kolorze brązowym.
 - Wymiana rur spustowych
- Układ rur spustowych przyjąć zgodnie z układem istniejącym. Należy zdemontować istniejące rury spustowe a po pomalowaniu tynków zamontować je w tych samych miejscach.
 - Okapniki i pozostałe obróbki blacharskie
- Do obróbek blacharskich przyjęto blachę tytan-cynk.
 - Spękania i zarysowania
- Naprawę zarysowań projektuje się poprzez założenie w spoinach prętów stalowych ożebrowanych ze stali A-3 o śr. 8 mm i długości 100cm symetrycznie względem zarysowania. Pręty osadzić na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie od zewnątrz na grubość min. ½ cegły.
 - Elementy drewniane
- Drewnianą konstrukcję stropodachu zabezpieczyć przed działaniem ognia przez pokrycie jej np. preparatem ogniochronnym oraz przed szkodnikami drewna, grzybami i wilgocią przez pokrycie jej dowolnymi preparatami dostępnymi na rynku.
 - Detale architektoniczne
- Ozdobne detale architektoniczne należy wykonać za pomocą odlewów z zaprawy sztukatorskiej.

6. Wytyczne konserwatorskie

Naprawy oraz uzupełnienia ubytków w partiach tynkowanych wykonać należy materiałem tożsamym, przy zachowaniu faktury tynków.

Należy wykonać stosowne prace w obrębie zachowanego detalu - wykonanie pełnej konserwacji zachowanego wystroju z częściową rekonstrukcją, wykonaniem wzmocnień zdeintegrowanej struktury, czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją.

Wyklucza się możliwości odtworzenia wystroju elewacji z gotowych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych.

W miejscach zawilgoconych należy wykonać tynki renowacyjne, a pozostałe uzupełnienia wyprawy powinny zostać wykonane

zgodnie z oryginalnym rozwiązaniem w zakresie rodzaju użytego materiału i faktury tynku. Należy zastosować metody oraz materiały przeznaczone dla obiektów zabytkowych.

Partie ceglane w przyziemiu powinny zostać oczyszczone w sposób nieniszczący, techniką i materiałami przeznaczonymi dla obiektów zabytkowych, z uzupełnieniem niewielkich ubytków kitami mineralnymi (należy dobrać odpowiedni kolor aby jak najlepiej dostosować materiał napraw do oryginalnego podłoża, zaprawa barwiona w masie na kolor materiału uzupełnianego). Wyklucza się możliwość malowania ceglanych partii elewacji. Spoinowanie należy wykonać zaprawą piaskowo- wapienną o odpowiednim kolorze i frakcji kruszywa.

7. Uwagi końcowe

1. Wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kowalczyk
Uprawniony z 5.5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EW 5747/w/72, DS.-0846
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
tel. 603 129 292



HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433

HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434




ul. Sienkiewicza

 **grafion**
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawnie-Zdrój

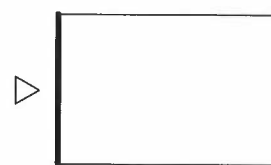
ELEWACJA FRONTOWA -
- KOLORYSTYKA
STAN PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant arch.+konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		10.07.2022		Nr rys.
Sprawdz.					1



HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433

HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434




ul. Sienkiewicza

 grafion
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawnie-Zdrój

ELEWACJA BOCZNA 1 -
- KOLORYSTYKA
STAN PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant arch.+konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		10.07.2022		Nr rys.
Sprawdz.					2

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



ul. Sienkiewicza



HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433


HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434

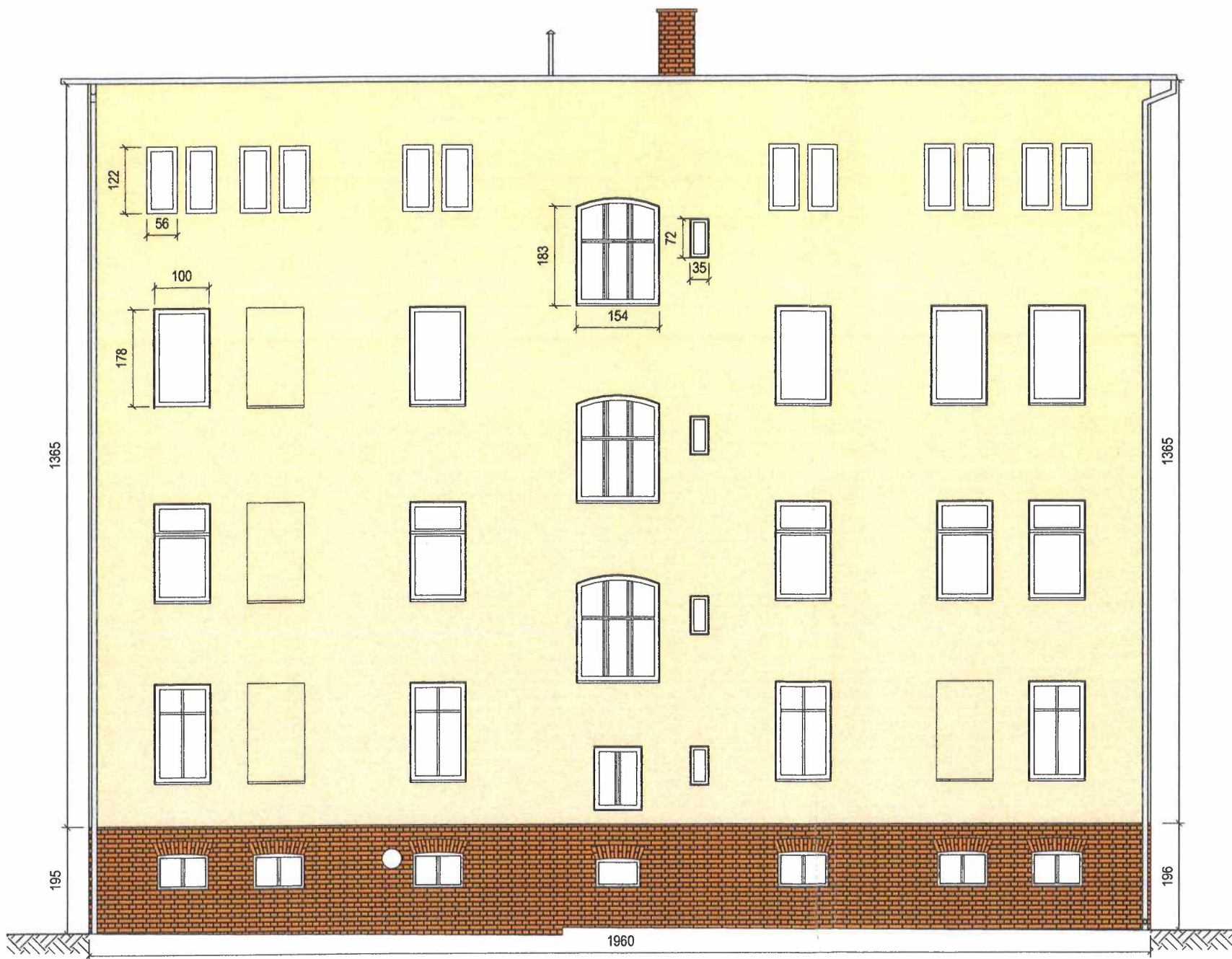

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

ELEWACJA BOCZNA 2 -
- KOLORYSTYKA
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch.+ konstr.:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		10.07.2022		Nr rys.
Sprawdz.					3



HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5433

HUFGARD OPTOLITH
ODCIEŃ NR 5434



ul. Sienkiewicza

grafion
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa "GRAFION"
ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 / 844-65-02

Obiekt: Remont elewacji budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

ELEWACJA TYLNA -
- KOLORYSTYKA
STAN PROJEKTOWANY

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch.+ konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Stysz		10.07.2022		Nr rys.
Sprawdz.					4

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju	
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	58-310 Szczawno-Zdrój ul. Sienkiewicza 41 Kategoria obiektu XIII	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022103_1.0001.140	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju ul. Sienkiewicza 41 58-310 Szczawno-Zdrój	
Spis zawartości – elementy:	1) Kopia mapy zasadniczej	str. 2
	2) Kopia decyzji nr 1669/2022 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu delegatura w Wałbrzychu - pismo nr W/N.5142.675.2022.KK z dnia 20.12.2022r	str. 3-6
	3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 7-8

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Różycka

INSPECTOR
Andrzej Puchawski

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

23.12.2022
dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20.12.2022 r.

W/N.5142.675.2022.KK

DECYZJA nr 1669 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu: 28.10.2022 r.), uzupełnionego w dniu 05.12.2022 r., który złożyli Pan Tomasz Derkacz i Pan Adam Biała, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont elewacji budynku zlokalizowanego przy **ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju** (dz. nr 140 obr 1), zlokalizowanego na obszarze historycznego **układu urbanistycznego miasta Szczawnio-Zdrój wykształconego przed II wojną światową, z zabudową sprzed tego czasu**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A/2576/682/WI** decyzją z dnia **08.12.1977 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej

przy ul. H. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju

na wykonanie następujących prac:

- elewacje - usunięcie zniszczonych partii tynków, oczyszczenie, konserwacja detalu architektonicznego, montaż instalacji podtynkowo, zamurowanie otworu okiennego, uzupełnienie ubytków wyprawy tynkarskiej, gruntowanie, malowanie,
- cokół - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, hydrofobizacja ,
- renowacja stolarki drzwiowej

wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. *Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 10.07.2022 r., który ostatecznie jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

STAROSTA
w Walbrzychu

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnieniu w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in. kolorystyki elewacji na podstawie próbnych wymalowań.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oплата skarbowa: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) .).

Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
[Podpis]
[Pieczęć]

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój, AB5A4+8-R
adres do korespondencji: SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. 58-300 Walbrzych, ul. S. Moniuszki 3
2. a/a KK

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:
1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: jod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
 3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
 4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
 5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
 7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. MAŁGORZATA HOLEWA inż. PIOTR BOGDAŃSKI
tel. +48 601 83 50 86 tel. +48 601 83 50 87

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych, tel./fax: +48 74 844 65 02
e-mail: grafion@poczta.onet.pl, www.grafion.walbrzych.pl

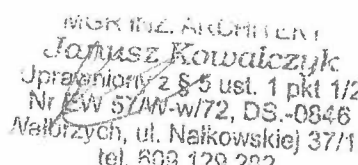
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
budowlanego: w Szczawnie-Zdroju

Adres i kategoria 58-310 Szczawno-Zdrój
obektu budowlanego: ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek 022103_1.0001.140
ewidencyjnych:

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022	 mgr inż. architekt Janusz Kowalczyk Uprawniony z 8-6 ust. 1 pkt 1/2 Nr EW 57/Ww/72, DS.-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 803 129 292

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Wrocławiu
DELEGATKA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Żeromskiego 3
tel. 74 642-64-10, fax 74 842-66-00

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr. 1669/2022 z dnia 20.12.2022 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41
w Szczawnie-Zdroju

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** 58-310 Szczawno-Zdrój
ul. Sienkiewicza 41
Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek
ewidencyjnych:** 022103_1.0001.140

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju
ul. Sienkiewicza 41
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	10.07.2022	

INFORMACJA BIOZ CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót remontowych elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Pracownię Projektową GRAFION z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Żeromskiego 69/3.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót remontowych na ścianach elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Handwritten notes on the back of the envelope, including "M. ...", "J. ...", "D. ...", and "D. ...".